

社会資本総合整備計画

まち としま ち く と し さいせいせい びけいかく
町・戸島地区都市再生整備計画

(第1回変更)

おかやま しんじょう
岡山県 新庄村

平成28年 8月26日

社会資本総合整備計画

平成28年 8月26日

計画の名称		町・戸島地区都市再生整備計画										重点計画の該当																		
計画の期間		平成26年度 ～ 平成30年度 (5年間)										交付対象		新庄村																
計画の目標																														
大目標		歴史と文化資源「出雲街道新庄宿」を活用した未来へつなぐまちづくり																												
目標 1		旧出雲街道の歴史的な町並みとがいせん桜の景観整備により、観光資源としての魅力を向上する。																												
目標 2		町並み環境の向上により、地域住民の生活満足度の増加を図る。																												
計画の成果目標（定量的指標）																														
脇本陣木代邸の年間入込者を把握することで、歴史的な町並みとがいせん桜の景観整備による観光資源としての魅力の向上を図る。																														
町並み環境の向上と地域住民や観光客の安全性の強化を確認する指標として、地域住民の満足度を調査する。																														
歴史・文化資源を活用したまちづくりの状況を把握する指標として、文化活動に関する研修会等への参加者数を確認する。																														
定量的指標の定義及び算定式												定量的指標の現況値及び目標値				備考														
地区内の主要観光施設の年間入込者数 (人／年)		当初現況値		中間目標値		最終目標値		備考																						
		H24 H25				H30																								
		12080 (H24)				従前値の5％増																								
		51 (H25)				従前値の5％増																								
地域住民を対象としたアンケート調査による町並みの満足度の割合。 (%)								備考																						
		0 (H25)				地区住民の5％																								
歴史・文化に関わる研修会・ワークショップの参加者数 (人／年)								備考																						
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		76 百万円		A		(内提案分1百万)		76 百万円		B		0 百万円		C		0 百万円		D		0 百万円		効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C) / (A+B+C+D)		1.3%				
交付対象事業																														
A 基幹事業																														
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接間接		事業者		要素となる事業名 (事業箇所)		事業内容 (延長・面積等)		市町村名		事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)		費用便益比		個別施設計画 策定状況		備考	
A-1		都市再生		一般		新庄村		直接		新庄村		町・戸島地区都市再生整備計画		都市再生整備 27ha		新庄村		H26 H27 H28 H29 H30					76							
																		合計					76							
B 関連社会資本整備事業 (該当なし)																														
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接間接		事業者		要素となる事業名		事業内容 (延長・面積等)		市町村名		事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)		備考					
																		H26 H27 H28 H29 H30												
																							0							
																		合計					0							
C 効果促進事業 (該当なし)																														
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接間接		事業者		要素となる事業名		事業内容		市町村名 港湾・地区名		事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)		備考					
																		H26 H27 H28 H29 H30												
																							0							
																		合計					0							
番号		一体的に実施することにより期待される効果																								備考				
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業 (該当なし)																														
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接間接		事業者		要素となる事業名 (事業箇所)		事業内容 (面積等)		市町村名		事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)		備考					
																		H26 H27 H28 H29 H30												
																							0							
																		合計					0							
番号		一体的に実施することにより期待される効果																								備考				

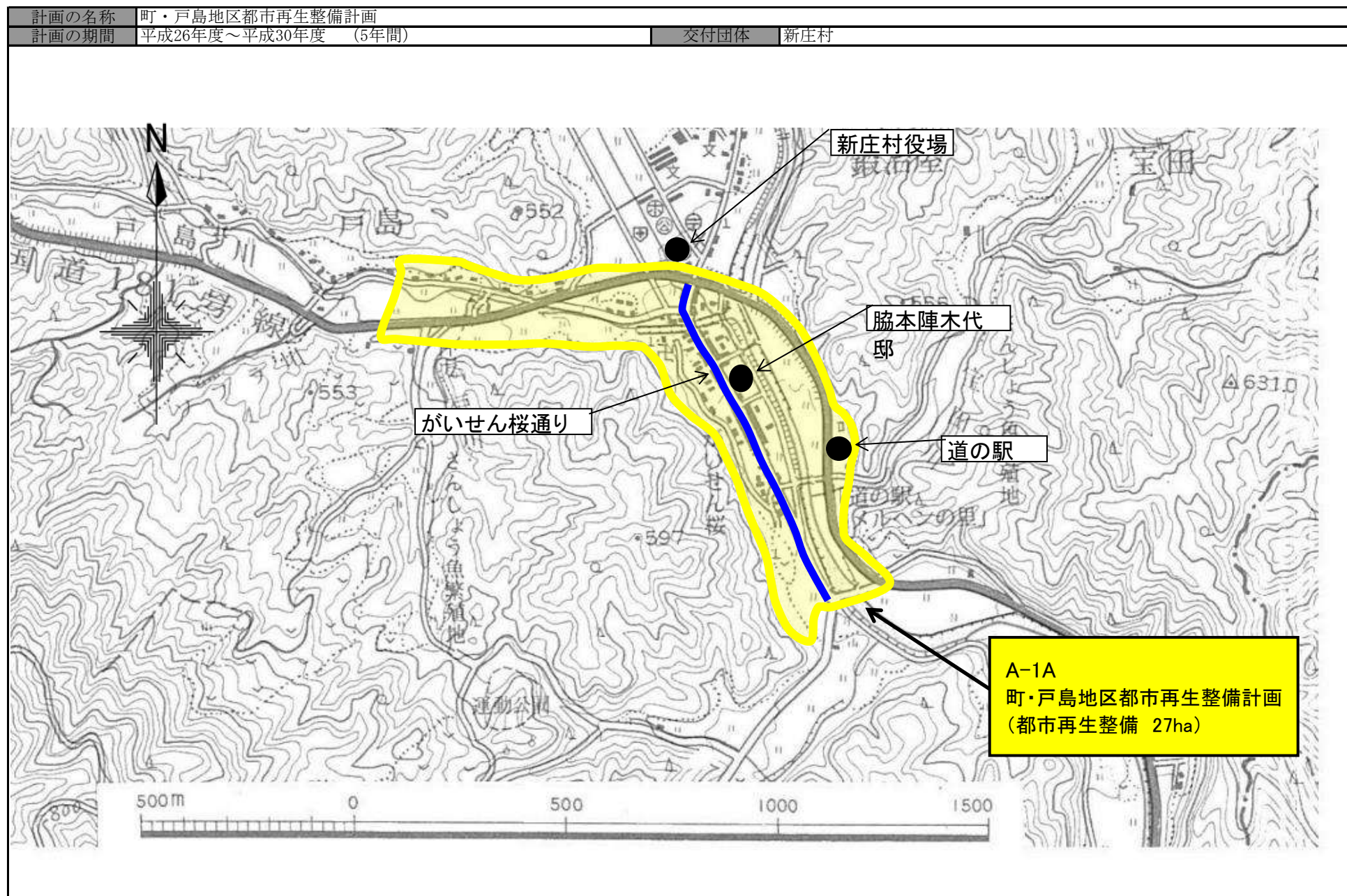
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30
配分額 (a)	38.5	0.0	0.0		
計画別流用 増△減額	△ 38.5				
交付額 (c=a+b)	0.0	0.0			
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	0.0			
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越＋不用率が10%を超えて いる場合その理由					

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

社会資本総合整備計画 参考図面



都市再生整備計画(第1回変更)

まち とし ま
町・戸島地区

おかやま しんじょうそん
岡山県 新庄村

平成28年8月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岡山県	市町村名	しんじょうそん 新庄村	地区名	まち・としま 町・戸島地区	面積	27 ha
計画期間	平成26年度	～	平成30年度	交付期間	平成29年度	～	平成30年度

目標
大目標 歴史と文化資源「出雲街道新庄宿」を活用した未来へつなぐまちづくり
目標1 旧出雲街道の歴史的な町並みとがいせん桜の景観整備により、観光資源としての魅力を向上する。
目標2 町並み環境の向上と安全性の強化により、地域住民の生活満足度の増加を図る。
目標3 歴史・文化資源を活用した地域住民活動の活性化を推進する。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 ・新庄村は古くから山陰と山陽をつなぐ古道であり後鳥羽上皇と後醍醐天皇が通られたとされている。また、江戸時代には、参勤交代など多くの往来があり、宿場町として栄えた町である。今も脇本陣や町並みが残り、当時の面影を残している。また、この町並みは、ここに暮らす人の営みがあることが特徴となっている。 ・道の両脇には、明治39年に日露戦争の戦勝記念として植樹された「がいせん桜」が100年の時を超えて今もお咲き誇り、人々を魅了している。 ・「がいせん桜通り」の両側には、日本の音風景100選に選定されている水路が流れており、水を引き込んだ鯉池も多く残っている。ここに暮らす人は誰が始めたということもなく、桜の花びらや落ち葉を掃いたり、小川の清掃をしたり、鯉に餌をやるなど世話をしているが、この光景もまた魅力となっている。 ・旧出雲街道「新庄宿」の古い町並みの景観を保つため、地域住民の協力を得て平成5年から平成11年にかけて町並みの景観保存事業を実施し、通りに面した建物の外観を整備している。 ・村の誇りでもある桜を残すため、樹木医による延命治療や後継木の植樹を行っている。
課題 ・かつて旧出雲街道の宿場町であった「がいせん桜通り」には、桜が咲く季節には5万人を超える観光客が訪れるが、ほかの季節には、ほとんど集客が見込めない。また、このエリアに集客が偏っている。 ・「がいせん桜通り」の両側には電柱や架線された電線類が多くあり、旧出雲街道の歴史的な町並みやがいせん桜の景観を阻害している部分があり、さらに影響のない範囲で無電柱化の検討をすすめる声がある。 ・がいせん桜は、両脇に家屋を立ち並ぶ道路沿いに植えられており、古い町並みと一体化した景観が魅力であるが、一方で公園や堤防の桜に比べて土壌等が桜の生育にとって厳しい状況にあるため、桜の生育環境への対策が求められている。 ・「がいせん桜通り」沿いには、地域住民や観光客が利用できる駐車場が不足しており、空き地の有効活用を含め整備が求められている。 ・町地区内には、地域住民が集う場がなく、気軽に立ち寄れるスペース整備が望まれている。
将来ビジョン(中長期) ・平成23年6月に策定した新庄村振興計画では、がいせん桜通りを中心とした文化的環境の保全として、がいせん桜通りの無電柱化を含む総合的な整備と活性化の推進を掲げる。 ・今後、このエリアに暮らす住民の高齢化が進むと予想されるが、その伝統や歴史が途切れることなく未来につなぐためにも、観光客が立ち寄り、地域住民との触れ合いを通して、地域住民がいきいきとした、かつての宿場町のような元気な地域づくりをめざし、活性化を図る。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	
						従前値の5%増	目標年度
観光施設への入込客数	人／年	地区内の主要観光施設の年間入込者数	脇本陣木代邸の年間入込者数を把握することで、歴史的な町並みとがいせん桜の景観整備による観光資源としての魅力の向上を確認する。	12,080	H24	従前値の5%増	H30
景観およびまちづくりに関する満足度	%	地域住民を対象としたアンケート調査による町並みの満足度の割合	町並み環境の向上と地域住民や観光客の安全性の強化を確認する指標として、地域住民の満足度を調査する。	51	H25	従前値の5%増	H30
文化活動参加者数	人／年	歴史・文化に関わる研修会・ワークショップの参加者数	歴史・文化資源を活用したまちづくりの状況を把握する指標として、文化活動に関する研修会等への参加者数を確認する。	0	H25	地区住民の5%	H30

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
整備方針1(町並み整備による観光資源の魅力向上) ・がいせん桜の生育環境に併せ、旧出雲街道とマッチさせる緑地帯を設け、魅力の創出を図る。 ・郷土の歴史と文化を活かしたまちづくりにより、回遊できる出雲街道回廊の創造を図る。 ・がいせん桜の厳しい生育環境を整えることで、地域住民に親しまれてきた桜を後世に引継ぎ、活力のある地域づくりを図る。		「地域生活基盤施設」(基幹: ポケットパーク／案内板／駐車場) 「高質空間形成施設」(基幹: 桜生育環境整備)
整備方針2(地域住民の生活満足度の向上) ・ポケットパークを整備することにより、地域住民や観光客のコミュニティの場を提供する。 ・がいせん桜の生育環境整備により、歩道帯を設け、安全性の向上を図る。 ・不足している駐車場を整備することにより、がいせん桜通りへの車両の進入を減少させ地域住民や観光客の安全性の向上を図る。		「高質空間形成施設」(基幹: 桜生育環境整備) 「地域生活基盤施設」(基幹: ポケットパーク／駐車場)
整備方針3(地域住民活動等の推進) ・出雲街道新庄宿を中心とした観光ガイドを育成する。 ・出雲街道やがいせん桜の歴史にかかる研修会やワークショップを開催し、地域住民活動等の活性化を推進する。		「まちづくり活動推進事業」(提案: 地域ガイド育成事業／町並み景観保全育成事業)
その他		
○交付期間中の住民参加 研修会やワークショップ等への住民参加の気運を高めながら、地区住民や民間団体等との協働によるまちづくりを推進する。		
○交付期間中の計画管理について 交付期間中における事業実施及び調整については、村内部の関係部局による横断的な組織において計画管理を行う。 なお、事業実施状況や数値目標の達成状況については、広報誌や村ホームページ等を利用し、住民に公表する。		

交付対象事業費	76	交付限度額	30.4	国費率	0.4
---------	----	-------	------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費				
道路														
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		—			—									
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設		ポケットパーク、案内板整備	新庄村	直	A=1,500㎡	29	30	29	30	22	22	22		22
地域生活基盤施設		駐車場整備	新庄村	直	A=1,700㎡	29	30	29	30	12	3	3		3
高質空間形成施設														
高質空間形成施設														
高質空間形成施設														
高質空間形成施設		緑化施設等(桜生育環境整備)	新庄村	直	124箇所	29	30	29	30	50	50	50		50
高次都市施設		—			—									
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	掘点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										84	75	75	0	75

...A

提案事業	事業 細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業														
事業活用調 査		－			－									
まちづくり活 動推進事業	地域ガイド育成事業	観光ガイド育成	新庄村	直	－	29	30	29	30	0.5	0.5	0.5		0.5
	町並み景観保全育成事業	研修会・ワークショップ開催	新庄村	直	－	29	30	29	30	0.5	0.5	0.5		0.5
合計										1	1	1	0	1
													合計(A+B)	76

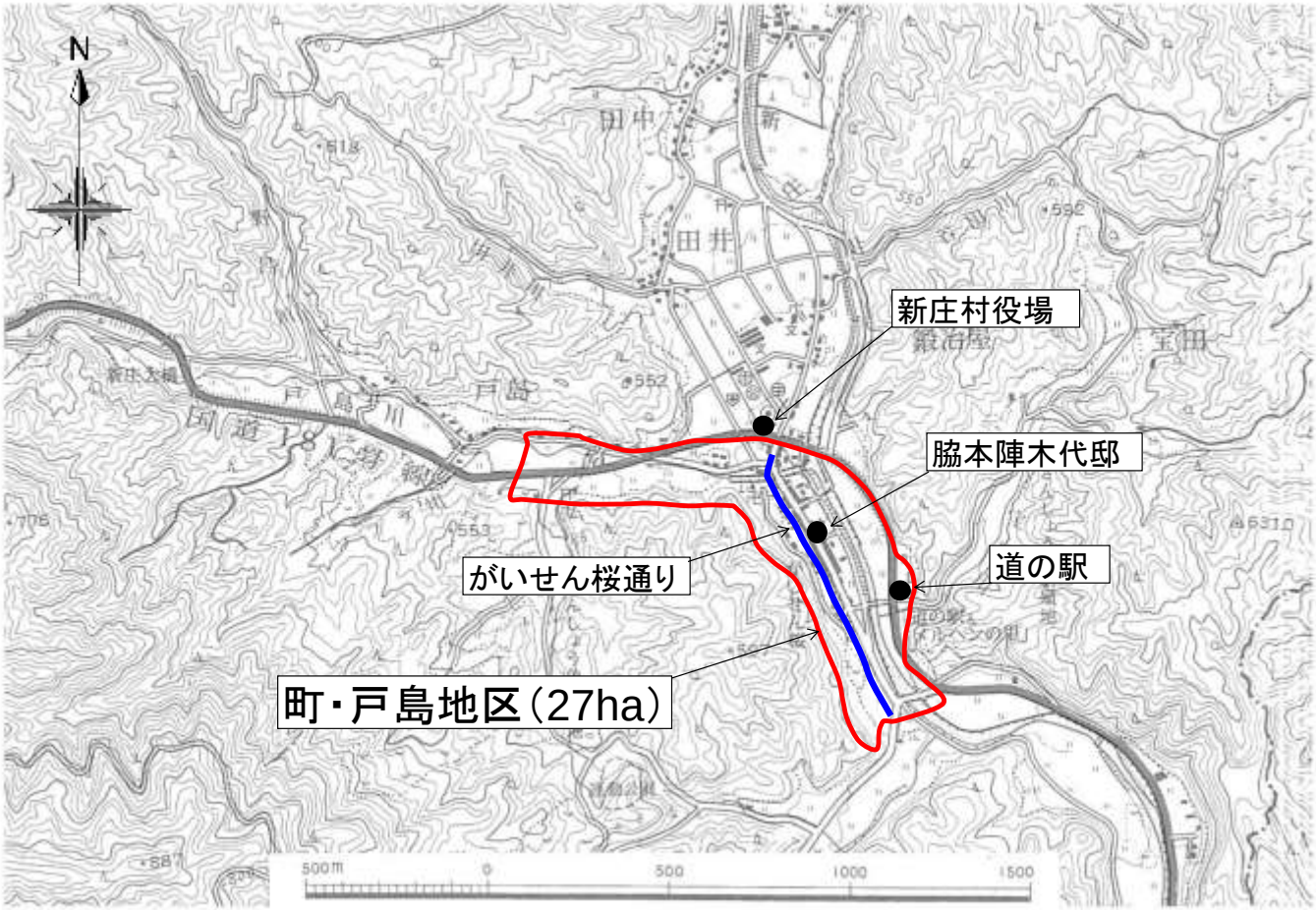
...B

(参考)関連事業											
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
合計											

都市再生整備計画の区域

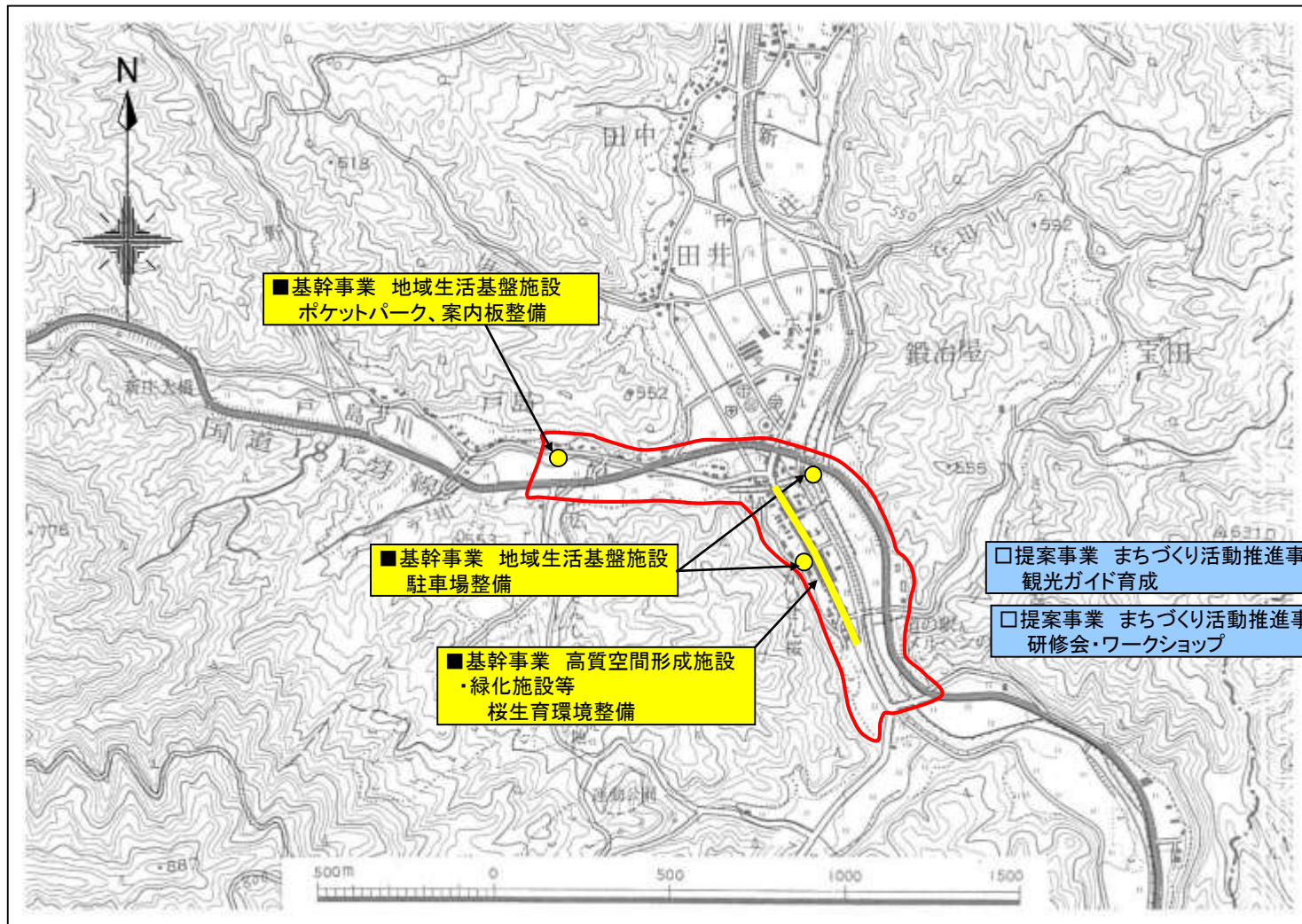
まち・とし、ま 町・戸島地区(岡山県新庄村)	面積	27 ha	区域	新庄村の一部(幸町・上町・本町・中町・東町・西町・旭町・戸島地区)
---------------------------	----	-------	----	-----------------------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



まち・としま おかやま しんじょうそん
町・戸島地区(岡山県新庄村) 整備方針概要図

目標	歴史と文化資源「出雲街道新庄宿」を活用した未来へつなぐまちづくり	代表的な指標	主要観光施設への入込客数 (人/年)	12,080 (24年度)	→ 従前値の5%増 (30年度)
			景観およびまちづくりに関する満足度 (%)	51 (25年度)	→ 従前値の5%増 (30年度)
			文化活動参加者数 (人/年)	0 (25年度)	→ 地区住民の5% (30年度)



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業